

COPIA



COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio

N° di prot.

n° 11 registro delibere

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Acquisto terreni di proprietà di ENEL servizi s.r.l. siti in località Cappella grande.

L'anno Duemiladodici addì Venticinque del mese di Maggio alle ore 21.00 nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento dell'inizio della discussione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i seguenti consiglieri:

Consigliere	Presente	Consigliere	Presente
Codazzi Luigi Sindaco	Si	Scaramella Mario	Si
De Stefani Severino	Si	Ruzzalini Dino	Si
Balatti Duilio Marcello	Si	Tortorella Paola	Si
Pilatti Patrizia	Si	Levi Giuseppe	Si
Giovannettoni Maurizio	Si	Gadola Severino	Si
Tresoldi Claudio	Si	Cipriani Ornella	Si
Abram Alessia	Si	Totale presenti/assenti	13 / 0

Assessori esterni presenti senza diritto di voto: Nessuno

Partecipa alla seduta il segretario comunale Dott. Caprio Saverio.
Il sig. Codazzi Luigi nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata al punto 6 dell'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco il quale espone l'iter che ha portato all'acquisto dei terreni in oggetto e come si è concordato il presso d'acquisto con l'ENEL.

Premesso che

- con nota Prot. n° 2576 del 12.12.2011 il Comune di Mese ha comunicato la volontà di acquistare alcuni terreni di proprietà dell'ENEL servizi s.r.l. terreni sui quali insiste il manufatto conosciuto come Cappella grande;
- con nota del 28.3.2012 ENEL servizi s.r.l. ha comunicato di assentire tale alienazione, accettando la proposta economica del Comune di Mese;
- con successiva nota prot. n° 852 del 20.4.2012 il Comune di Mese confermava la volontà di procedere all'acquisto;
- L'acquisto viene concordato in € 3.000,00, pari ad € 2,45 x mq 1221;

Considerato che

- i terreni in questione, nel vigente PGT, sono classificati come zone adibite a parcheggio;
- l'amministrazione comunale ha intenzione di realizzare tale parcheggio;
- Non è necessario redigere il frazionamento, in quanto trattasi di mappali interi;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera l) del D.L.gs n° 267/2000, in tema di attribuzioni del consiglio comunale, che recita:

“ acquisti e alienazioni immobiliari ”omissis

Ritenuto di poter procedere all'acquisto dei terreni in questione, per una spesa di € 3.000,00;

Dato atto che gli atti pubblici di compravendita saranno redatti dal notaio Elena Terrenghi con studio in Milano, con onere a carico del Comune di Mese e con una spesa di € 2.472,70;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile dell'area tecnica e dalla responsabile del servizio finanziario ex art. 49 del D.L.gs n° 267/2000;

Con voti 13 favorevoli, nessuno contrario o astenuto, espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti ;

DELIBERA

1) Di acquisire, per le motivazioni espresse in parte narrativa i terreni di proprietà di ENEL servizi s.r.l. come appresso riportati:

➤ Proprietario: ENEL Servizi s.r.l.

Dati catastali: Fg. 13 Mapp. 566

Superficie : Mq 1101

Descrizione: Seminativo

Confini: EST: mapp.182

SUD: mapp. 392, 399, 400 e 405

OVEST: strada comunale

NORD: mapp. 685 e 182

Dati catastali: Fg. 13 Mapp. 392

Superficie : Mq 120

Descrizione: Seminativo

Confini: EST: mapp. 566

SUD: mapp. 405

OVEST: mapp. 566

NORD: mapp. 566

2) I terreni sono acquisiti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i connessi diritti ed oneri, servitù, accessori, accessioni e pertinenze;

3) Di imputare la spesa di € 3.000,00 a carico dell'intervento 2.08.01.02 del bilancio in corso ove sono disponibili le somme necessarie e di autorizzare la liquidazione di tale spesa in favore di ENEL Servizi s.r.l.;

4) Di autorizzare la stipula degli atti di compravendita innanzi al notaio dott.ssa Elena Terrenghi con studio in Milano, dando mandato al responsabile dell'area tecnica comunale geom. Cipriani, nominato con decreto sindacale Prot. n° 1518 del 2.5.2001 che conserva tuttora validità ai sensi dell'art. 7 comma 1 del Regolamento comunale per gli uffici e servizi, e dando atto che le spese dell'onorario sono previste sul bilancio di previsione;

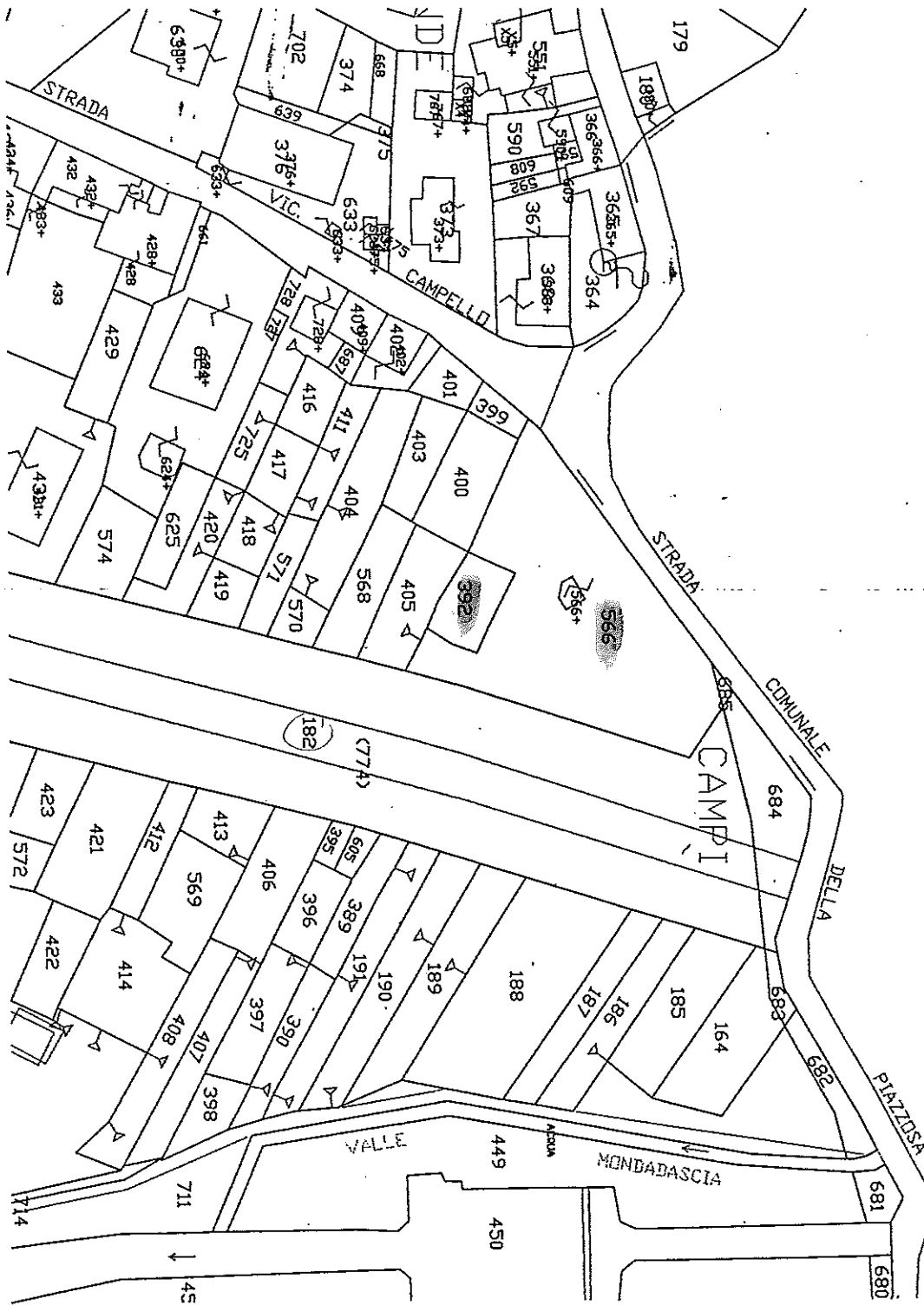
5) Di dare atto che ENEL Servizi s.r.l. garantisce la piena proprietà degli immobili e rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Direttore dell'Ufficio del territorio di Sondrio da qualsiasi responsabilità in merito;

6) Di dare atto infine che

- L'acquisto viene finalizzato ad un uso pubblico dell'area (parcheggi)
- L'acquisto avverrà nello stato in cui i terreni si trovano, compresi i materiali inutilizzati ivi depositati, e in presenza delle servitù apparenti e non apparenti gravanti sugli stessi.

COMUNE DI MESE

Fg. 13
1:1000



Comune di Mese
Provincia di Sondrio

Allegato alla deliberazione di C.C. n° 11 in data 25.5.2012

OGGETTO: Acquisto terreni di proprietà di ENEL servizi s.r.l. siti in località Cappella grande.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n° 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere. **FAVOREVOLE.**

Mese, li 25.5.2012

Il responsabile dell'area tecnica
F.to Cipriani Aldo

- Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n° 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere **FAVOREVOLE.**

- Si attesta che la spesa di € 3.000,00 viene impegnata sull' intervento 2.08.01.02 del bilancio triennale 2012/2014

Mese li 25.5.2012

La responsabile del servizio finanziario
F.to Gadola Sonia

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Codazzi Luigi

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to De Stefani Severino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Caprio Saverio

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi a partire dal 31/05/2012

Mese, li 31/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Caprio Saverio)

Copia conforme all'originale , in carta libera , ad uso amministrativo.

Mese, li 31/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Caprio Saverio)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza riportare dopo il decimo giorno della pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18.8.2000 n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caprio Saverio)
